

Venez visiter notre show-room !



Ne vous
trompez pas !

Construction modulaire
Bungalow-Base vie

Base-vie.com

Fabriqué pour durer

Depuis 2002

Location et vente
Professionnels
et particuliers



Sommaire

Préface	3
Informations générales	4
Module standard, module sanitaire et module spécifique	5
Dimensions et poids	6
Données techniques	7
Sol et Toit	8
Éléments muraux	9
Portes	10
Fenêtres	11
Escaliers et Options d'équipement	12
Grades corps et ring	13
Description des options du matériels	14 à 16
Instructions de manipulation et transport	17
Exemples de modules	18 et 19

Préface

Depuis 2002, **Base-vie.com** est spécialisée en bases-vies, constructions modulaires, bungalows et en est devenue un acteur incontournable.

Pour étudier notre prototype, nous avons analysé les avantages et inconvénients de tous les fabricants de construction modulaire via notre démarche REX (Retour d'EXpérience).

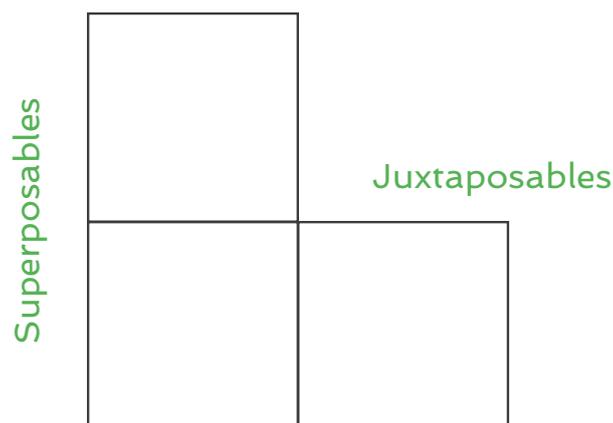
Avec ce REX, nous avons défini le modèle de construction modulaire idéal pour les chantiers : robuste, simple, avec un niveau de qualité adéquat.

Le besoin de fabriquer cette construction modulaire était devenu une évidence.

Nous avons donc créé notre **Module**.

En créant notre **Module**, notre principal objectif est d'héberger, dans les meilleures conditions, les différents utilisateurs sous la forme de bureaux, vestiaires, réfectoires, sanitaires, salles de réunions conformément à la législation. Notre module est superposable en R + 2 et juxtaposable.

Les solutions nouvelles de notre **Module** permettront d'assurer les fonctions correspondantes aux besoins de nos clients : tarif, qualité, souplesse et service.



Informations générales

Base-vie.com vous propose quatre modèles

MODULE STANDARD

Construction modulaire créée pour les environnements les plus contraignants et complexes.

Il est **ROBUSTE** et **FABRIQUÉ POUR DURER**.

Il répondra favorablement à vos besoins de bureaux, vestiaires et réfectoires.

MODULE SANITAIRE

Construction modulaire fabriquée sur les mêmes bases que **MODULE STANDARD**.

Il répondra favorablement à vos besoins sanitaires.

Douche - lavabo - WC.

Ses matériaux et installations sont prévus pour pièces humides.

MODULE SPÉCIFIQUE

Construction modulaire fabriquée sur les mêmes bases que **MODULE STANDARD**.

Il peut être adapté pour réaliser des couloirs qui apporteront espace et fluidité entre vos différents modules.

Il peut aussi recevoir toute modification à la demande du client (changement de longueur, épaisseur des panneaux sandwichs...).

MODULE ESCALIER

À l'intérieur ou à l'extérieur, conçu pour s'adapter dans la continuité de vos ensembles.

La gamme se complète avec des escaliers métal traditionnels, des passerelles extérieures, échelles crinolines et protections collectives.

**COMPOSEZ VOUS-MÊME
L'ENSEMBLE CONSTRUCTION MODULAIRE
QUI VOUS CONVIENT !**

MODULE standard et MODULE sanitaire

Le descriptif ci-dessous concerne la version des différents
MODULE STANDARD et **MODULE SANITAIRE**.

Ils sont composés d'un cadre à structure rigide et de panneaux amovibles.
Ils sont superposables en R + 2 et juxtaposable.

MODULE STANDARD

Il est livré avec une porte et une fenêtre positionnés à l'endroit que vous souhaitez.

MODULE SANITAIRE

Il est livré avec une porte et un vasistas à l'endroit que vous souhaitez. Il est composé de : une douche, un toilette, un cumulus, un urinoir et un lavabo. Ils peuvent être complétés à votre demande.



MODULE spécifique

Toutes les définitions qui ne sont pas compris dans les **MODULE STANDARD** et **MODULE SANITAIRE** sont livrées que si elles font l'objet de stipulations fixées par écrit et définissent le **MODULE SPÉCIFIQUE**.

Dimensions et poids

Module standard

Extérieur

Longueur : 5980 mm

Largeur : 2 400mm

Hauteur : 2 570 mm

Les dimensions extérieures sont adaptées à la norme ISO et offrent de ce fait les nombreux avantages de ce système.

Intérieur

Longueur : 5775 mm

Largeur : 2 220 mm

Hauteur : 2 350 mm

Poids total : 1 200 daN (+/- 10 %)

Tous nos profils sont formés à froid et galvanisés RAL 9002.

Couleur personnalisée possible

Nous réalisons vos modules sur mesures.



Données techniques

Charge de neige	80 kg/m ²
Vitesse du vent	102 km/an (50 kg/m ²)
Coefficient de conductivité thermique du mur extérieur	K : 0,47 Kcal/m ² hC (K : 0,55 W/m ² K)
Coefficient de conductivité thermique de la paroi interne	K : 0,45 Kcal/m ² hC (K : 0,52 W/m ² K)
Coefficient de conductivité thermique du toit	K : 0,57 Kcal/m ² hC (K : 0,67 W/m ² K)
Coefficient de conductivité thermique du sol	K : 0,31 Kcal/m ² hC (K : 0,36 W/m ² K)
Capacité de charge du châssis	200 kg/m ²
Zone sismique	Coefficient d'accélération effectif du sol: Ao = 0,40 (zone sismique du 1 ^{er} degré)
	Coefficient d'importance de la construction I = 1
	Coefficient de contribution de la charge vive n : 0,3
Normes pertinentes	Conception statique: eurocode 3
	Règlementation en vigueur sur les bâtiments construits dans des zones sismiques
	Isolation thermique : Règlementation en vigueur sur l'isolation thermique
Zone climatique	Isolation murale adaptée à la 1 ^{re} zone climatique (K : 0,70 W/m ² K)
	Isolation de toiture adaptée à la 1 ^{re} zone climatique (K : 0,45 W/m ² K)

Électricité/module

Tableau électrique 220 V
 2 éclairages 36 W
 1 interrupteur
 1 boîte de dérivation extérieur
 1 ou 2 prises de courant
 1 convecteur

Plomberie/module

Plomberie multicouche

Plancher et toiture



Plancher

Il s'agit de panneaux de fibrociment à base de ciment renforcée par des fibres cellulosiques de haute caractéristique. Ils sont produits de matériaux entièrement naturels, sensibles à l'environnement.

Revêtement de sol

PVC

Passage intensif

Epaisseur

16 mm

Tôle antirongeurs

Toiture

Panneau toiture à 3 plis remplis en polyuréthane

Epaisseur

40 mm

Habillage extérieur

Tôle ondulée de 0.45mm d'épaisseur en acier galvanisé, profondeur est de 34mm

Habillage intérieur

Tôle ondulée de 0.35mm d'épaisseur en acier galvanisé

Matériaux isolants

Mousse de polyuréthane

Matériau isolant en option

Laine de roche



Éléments muraux

Panneaux sandwich

Habillage extérieur et intérieur

Tôle ondulée de 0.30mm d'épaisseur en acier galvanisé RAL 9002

Matériau isolant

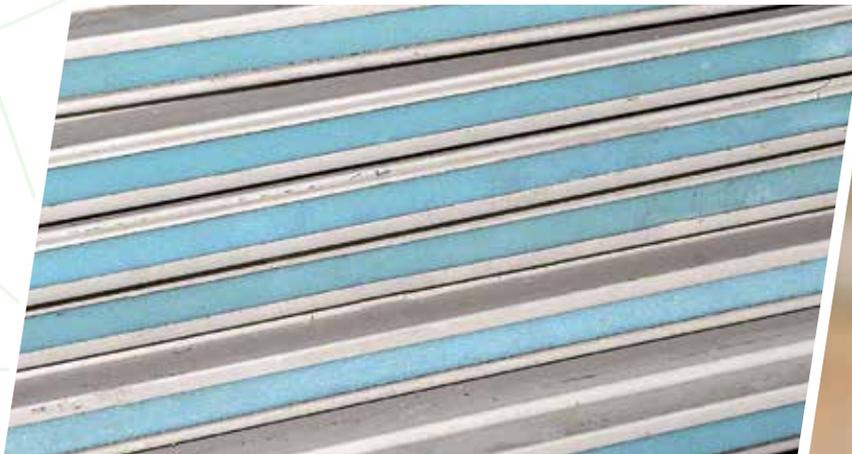
Mousse de polyuréthane
50 mm

Option

Épaisseur isolant : 60 mm / 100 mm

Matériau Isolant en option

Laine de roche



Portes

Porte Extérieure

Porte 1 vantail, Revêtement en tôle d'acier galvanisé de 0.5 mm, dimension largeur 845 mm , hauteur 1960 mm (Dimensions extérieures). Serrure 1 point.

Porte Intérieure

Porte 1 vantail, serrure 1 point, double poignée, dimensions largeur 840 mm, hauteur 1960 mm (Dimensions extérieures).

Porte Zone humide

Porte 1 vantail, dimensions largeur 620 mm, hauteur 1960 mm (Dimensions extérieures).

Option

Serrure à clé sur organigramme avec passe général.
Ferme porte « Groom ».
Porte anti-panique.



Fenêtres

Fenêtre module standard

Fenêtre un vantail double vitrage 4-9-4 normal
Dimensions : Largeur 970mm, hauteur 1 200 mm.
Menuiserie en PVC.
Volet roulant en PVC intégré avec commande par sangle côté droit.

Fenêtre module sanitaire

Fenêtre vasistas PVC blanc, double vitrage 4-9-4 normal.
Dimensions : 400/600 mm.
Menuiserie en PVC.

Options

Fenêtre sur mesure.
Fenêtre oscillo battante, deux vantaux, coulissante.
Barreudage fenêtre.
Vitrage FE1 face + argon.
Moustiquaire.



Escaliers et options d'équipement

Escaliers

- Escaliers simple volet, droit, géométrie variable, hélicoïdal, pour accès R+1 ; réversible droite/gauche.
- Cage d'escalier standard : structure permettant l'accès à plusieurs niveaux ; réversible droite/gauche, accès avant, droit ou gauche, rampes interchangeables.
- Passerelle.

Toit terrasse

Un toit terrasse peut être réalisé aux dimensions du cadre standard et positionné sur les différents modules.

Support en charpente métallique

Les modules peuvent être posés en hauteur sur des supports de charpente métallique renforcés. Réalisation suivant note de calcul à la demande.

Options d'équipement

Pièces de rechange

Toutes les pièces composant cadre, panneaux sandwichs, menuiserie, faux plafond, plancher, toiture, bloc sanitaire, vestiaire, réfectoire... du module peuvent être fournies en pièce de rechange unitairement et avec conseil de remplacement.

Modification

La base du module est standard et permet toutes modifications simples et rapides.

Le cadre a été conçu pour que le montage et démontage des panneaux sandwichs soit très simple et rapide pour opérer toutes opérations de modification.

Entretien et Maintenance

Dans un état normal de fonctionnement, aucune grosse maintenance et travaux d'entretien du module ne sont nécessaires.

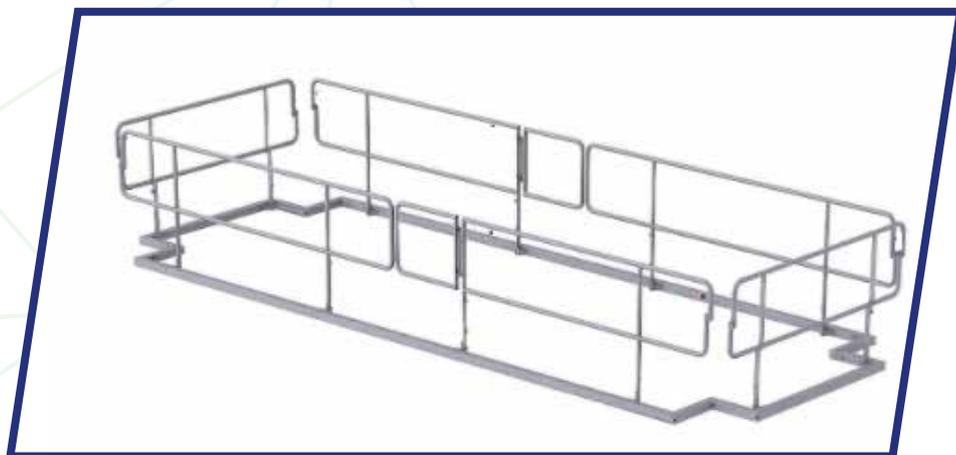
Le soin apporté quotidiennement au module, assurera sa longévité.

Gardes corps et ring

Selon la législation en vigueur, nous avons la possibilité de positionner des gardes corps sur la toiture du dernier étage.



Nos opérations de montage peuvent être effectuées avec des rings



Description des options du matériel

Armoire Vestiaire

1 porte par personne
Tôle épaisse et robuste,
Finition peinture époxy 7/10^e
Tablette supérieure fixe
2 tringles portes cintres
Porte munie d'une aération
haute et basse
Renfort de porte
Porte étiquette
Fermeture vestiaire par
morillon porte cadenas
Finition soignée avec peinture époxy
résistant aux chocs et protégeant contre
les rayures et la corrosion



Armoire Vestiaire banc et coffre

2 portes par personne
Tôle épaisse et robuste,
Finition peinture époxy 7/10^e
Tablette supérieure fixe
2 tringles portes cintres
Porte munie d'une aération haute
et basse
Renfort de porte
Porte étiquette
Fermeture vestiaire par morillon
porte cadenas
Finition soignée avec peinture
époxy résistant aux chocs et protégeant
contre les rayures et la corrosion
Banc équipé d'un coffre



Penderie de séchage collective

Penderie collective pour 10 personnes
max.
Tringle porte-cintre
Support Chaussure
Support Gants en Option
Poignées de Manutention
Vérins de Réglage
Séchage en 1 à 4 heures, arrêt
automatique au bout de 4 heures
Protection électrique par fusible.
Alimentation Standard



Vestiaire séchage par ventilation industrielle salissante

1 porte par personne
Séchage rapide des vêtements humides :
6 à 8h dans un local à température tempérée
Chaque casier est équipé d'une séparation
intérieure
Un socle-banc pour 2 personnes, un casier
par personne
Séchage des chaussures à l'extérieur du
vestiaire, sous le socle-banc
Consommation d'énergie minimale
grâce à la ventilation de l'air ambiant
Utilisation très simple
Moteur de 250 W



Description des options du matériel

Armoire Basse/Haute

Largeur hors tout 100 cm
Type de porte à rideaux
Profondeur hors tout 45 cm
Hauteur hors tout 105 cm/195 cm
Nb de tablettes 2
Coloris au choix



Table polyvalente grise 160

Structure du cadre en acier peint, épaisseur 35 mm
Plateau d'épaisseur 35mm
4 pieds ajustables,
Dimensions :
Largeur : 160 cm
Profondeur : 80 cm
Hauteur : 75 cm



Kitchenette

Meuble sous évier
1 évier inox : 1 cuve + 1 égouttoir avec vidage bouchon
2 plaques électriques, réfrigérateur 83L
porte réversible



Chaise coque

Chaise Coque standard différentes colories
Assise et dossier plastique non feu M2
Surface grainée antiglisse et antistatique, coloris classique
Ultra légère. Totalement empilable
Piètement tubes d'acier chromé Ø 18 mm avec traverses de renfort d'assise
Hauteur : 75 cm



Description des options du matériel

Climatisation

Climatiseur nouvelle génération
Commande manuelle et télécommande
Froid seul
Filtre à poussière lavable
3 vitesses de ventilation
Classe énergétique A+
1ph, 220-240 V, 50Hz



Climatisation chaud/froid réversible

Console murale en fixation basse
Discrets, design,
Sans groupe extérieur
Réversible - chaud/froid
Plage température : -7 à +35
Surface conseillée : 16-30 m²
220-240V / 50 Hz / 1 Ph



Conteneur neuf ou d'occasion

Dimensions de 6 à 40 pieds
Transformation et personnalisation possible



Instructions de manipulation et transport

Transport

Les modules doivent être transportés sur des camions appropriés.

Les modules ne sont pas adaptés au transport par train.

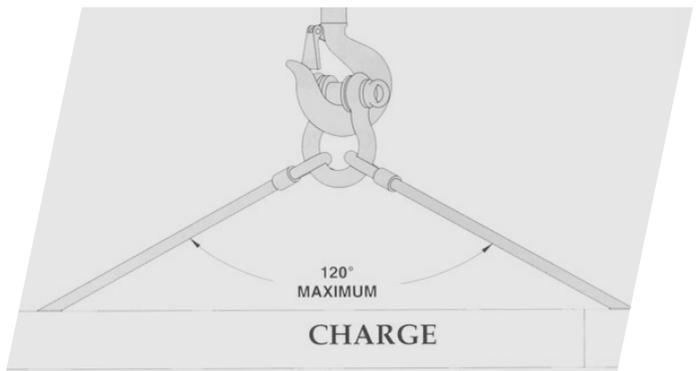
Les modules doivent être transportés vides.

Instructions de manipulation des modules

Les modules sont installés par grue.

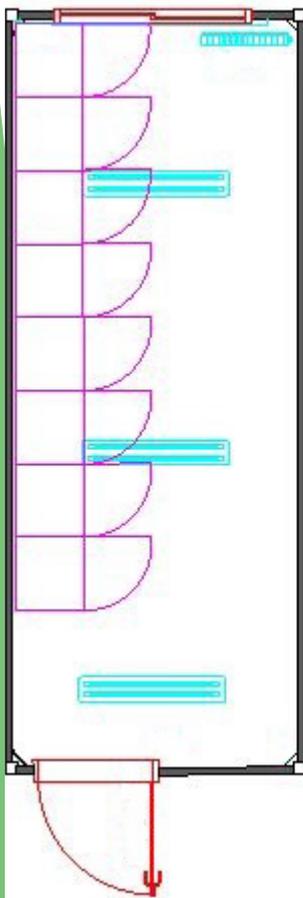
L'élingage se fera via les quatre anneaux de levage vissés à cet effet.

Les modules sont levés via des crochets de levage sur le toit.

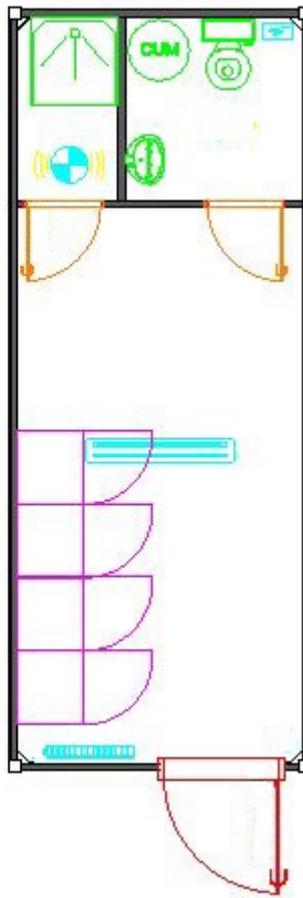


Exemples de module

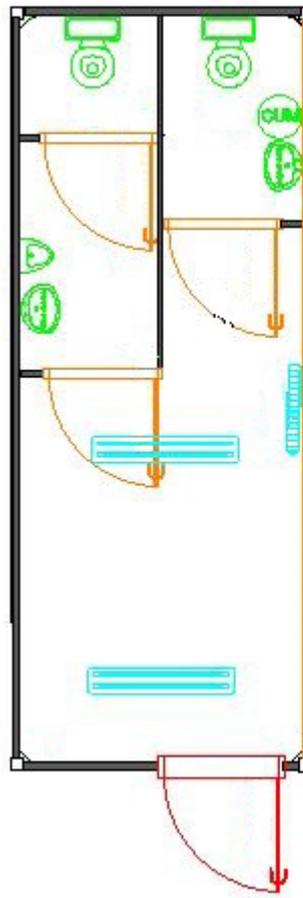
Vestiaire



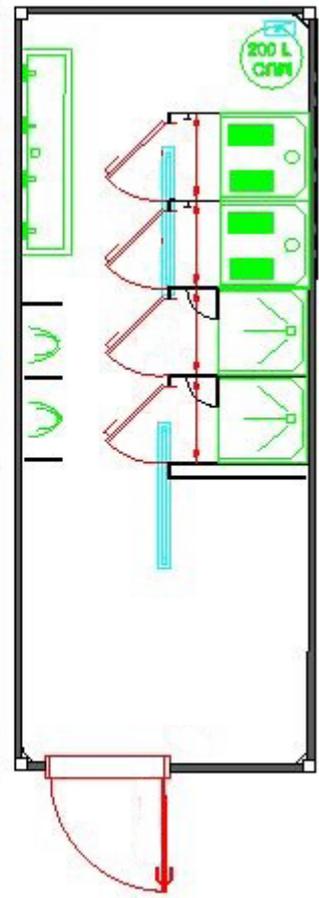
Vestiaire Sanitaire
Femme



Sanitaire Mixte



Sanitaire Homme
de chantier

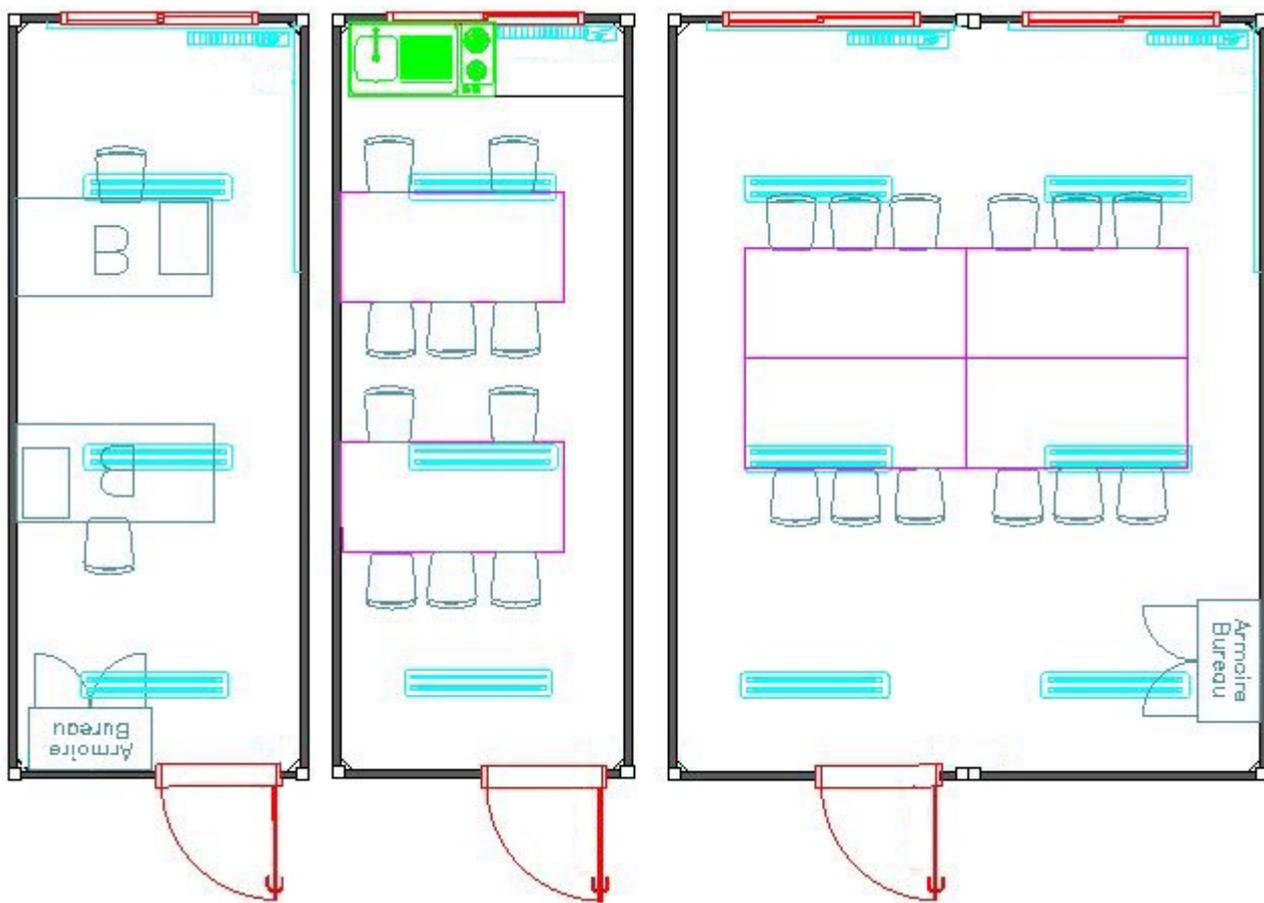


Exemples de module

Bureau

Réfectoire

Salle de réunions



Venez visiter notre show-room !



Ne vous
trompez pas !

Construction modulaire
Bungalow-Base vie

Base-vie.com
Fabriqué pour durer

Siège social :

Centre d'affaires WILSON
22/24 avenue du Président Wilson
76290 Montivilliers
Tel 02 35 24 51 04
Fax 02 35 25 06 61

Mail : contact@base-vie.com

Site : www.base-vie.com